

Số: 27/TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 346/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2833/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2834/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 196-2025 được duyệt ngày 22/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cần Giuộc;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 339/2025/153 ngày 15/7/2025 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 1026/TB-THADS ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 225272.25 ngày 30/7/2025 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam về việc yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo số 18/TB-THADSKV7 ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Sau khi hết thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ theo Thông báo số 18/TB-THADSKV7 ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản kê biên, có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản theo đúng thời hạn quy định. Qua kiểm tra, thì tổ chức thẩm định giá trên thuộc 01 trong các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá theo danh sách của Sở Tư Pháp tỉnh Long An (*nay là tỉnh Tây Ninh công bố*). Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã chọn và thực hiện ký hợp đồng dịch vụ để thẩm định giá lại tài sản kê biên vụ bà Vũ Thị Anh Thư, sinh năm 1977, địa chỉ: Số

100/74 Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ nơi có tài sản: Khu phố Hòa Thuận 2, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là ấp Hòa Thuận 2, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh) theo kết quả kê biên tài sản ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7). Kết quả như sau:

Tổ chức thẩm định giá được chọn để ký hợp đồng: Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín

Địa chỉ trụ sở: Tầng 5, Tòa Nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại tỉnh Long An (Nay là tỉnh Tây Ninh): Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An.

Địa chỉ: Số 13 Nguyễn Thanh Cần, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho người phải thi hành án bà Vũ Thị Anh Thư, sinh năm 1977, địa chỉ: Số 100/74 Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ nơi có tài sản: Khu phố Hòa Thuận 2, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là ấp Hòa Thuận 2, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh); Người được thi hành án Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB), địa chỉ liên hệ: Tầng 6, Tòa nhà Paxsky, số 26 Ung Văn Khiêm, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ mới: Số 176 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh được biết và Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín được biết để liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thực hiện thủ tục ký hợp đồng để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công ty cổ phần TĐG Việt Tín;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 7 – Tây Ninh;
- LĐ Phòng THADS Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Huỳnh Long